

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 132/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 09/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/20/CT-VATCĐNB ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ thông báo số: 102/TB-CCTHADS ngày 05/11/2024 về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

1. Phần đất: thửa đất số 351 tờ bản đồ số 10, diện tích theo Giấy Chứng nhận là 346,7m², diện tích đo đạc thực tế là 349,1m², tăng 2,4m² so với Giấy chứng nhận, đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 10m dài 14,90m;
- Hướng Tây giáp đường nhựa 6m dài 23,37m;
- Hướng Nam giáp thửa 407 dài 14,90m;

- Hướng Đông giáp thửa 17 dài 23,50m.

2. **Phần nhà:** Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 xây độ khoảng 2019 có kết cấu được mô tả như sau:

Móng xây gạch + bê tông cốt thép, cột tường xây gạch có tô, có sơn bê, nền lát gạch ceramic đà sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường dán gạch cao 3,8m, trên lầu, dưới lầu cầu thang bằng gỗ toàn bộ, cửa đi cửa sổ khung nhôm kính, mái lợp ngói, toàn bộ sân phía trước lát gạch tezzaro. Phía trước và bên hông công rào khung sắt hộp, chân tường xây gạch có tô cao 0,5m, ngoài ra bên hông có nhà lắp

dựng mái che khung sắt tiền chế, lợp tole, có 01 nhà vệ sinh nhỏ nằm phía sau góc nhà xây bằng gạch có tô, có sơn bê, có cửa, có thiết bị vệ sinh.

Giá khởi điểm: 6.292.347.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Vậy, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTPN;
- CT ĐGHDKH;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature of Nguyễn Thị Hạnh

Nguyễn Thị Hạnh